

Název stavby: **Revitalizace budovy č. IV BMT Medical Technology**  
Místo stavby: Valcha 366/4, Zábrdovice, Brno  
Stupeň: Projektová dokumentace pro stavební povolení  
Investor: BMT Medical Technology s.r.o. Cejl 157/50, Zábrdovice, 602 00 Brno  
Datum: duben 2017

Část:

## A. Průvodní zpráva

Vypracoval: Ing. Michal Strnad  
Ing. Nad'a Bánocziová  
Projektant: Ing. Jiří Tencar Ph.D.  
Autorizace 0009996



## A. Průvodní zpráva

a) identifikace stavby:

### **Revitalizace budovy č. IV BMT Medical Technology**

obchodní firma, IČ, sídlo stavebníka (právníké osoby):

BMT Medical Technology s.r.o. Cejl 157/50, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 46346996

jméno a příjmení projektanta, číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, dále jeho kontaktní adresa:

ECOTEN s.r.o., Praha 2 - Vinohrady, Lublaňská 1002/9, PSČ 120 00

IČO 29136440

číslo autorizace 0009996

základní charakteristika stavby a její účel:

Jedná se o revitalizaci obálky stávajícího objektu spočívající v rekonstrukci obvodového a střešního pláště budovy s cílem zvýšit jeho energetickou účinnost.

Snížení tepelné náročnosti objektu se dosáhne nahrazením jednak stávajících funkčně i provozně nevyhovujících oken okny novými rozměrově i parametricky úspornějšími osazenými do stávajících a vyzdívkou zmenšených okenních otvorů a jednak zateplením všech obvodových konstrukcí budovy včetně střešní konstrukce.

b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích: beze změny

c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu: beze změny

d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů:  
Budou doplněny po jejich obstarání

e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu:  
Při revitalizaci objektu budou dodrženy požadavky §169 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle §104 odst. 1 stavebního zákona:  
neuplatňují se

g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území: neuplatňují se

h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby:  
Předpokládaná lhůta výstavby činí 6 měsíců

Postup výstavby spočívá jednak v demontáži stávající skladby střešního pláště až na nosnou konstrukci střechy a provedení nové tepelně a hydroizolační skladby stávající střechy tak, aby svými parametry splnila požadavky dané normovými hodnotami na hydroizolační a tepelné vlastnosti střech a jednak v demontáži stávajících funkčně i provozně nevyhovujících výplní okenních otvorů a nahrazení stávajících oken novými rozměrově i parametricky úspornějšími

okny osazenými do stávajících vyzdívkou zmenšených okenních otvorů a provedení dodatečné tepelné izolace obvodového pláště včetně nové fasádní omítky.

- i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m<sup>2</sup>, a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových.  
neuplatňují se